

Ukázková kúpna zmluva — vymyslený byt v Nitre, vymyslené osoby. Presne v tomto tvare dostaneš svoju zmluvu (Word aj PDF), spolu s návrhom na vklad, preberacím protokolom a kontrolným zoznamom.

Zmluva o prevode nehnuteľnosti

Predávajúci (ďalej len „Predávajúci“):

Meno a priezvisko Ivan Sokol, rod. Sokol
Dátum narodenia 22. 4. 1972
Rodné číslo 720422/0001
Trvale bytom Hlavná 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Štátne občianstvo SR

Kupujúci (ďalej len „Kupujúci“):

Meno a priezvisko Peter Horváth, rod. Horváth
Dátum narodenia 3. 11. 1989
Rodné číslo 891103/0007
Trvale bytom Hlavná 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Štátne občianstvo SR

Článok I. – Úvodné ustanovenia

1. ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) (ďalej len „Zmluva“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec NITRA, katastrálne územie Nitra, na liste vlastníctva č. 4521 a č. 4522.
3. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu viaznu tieto ťarchy: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 8183/2021 zo dňa 13.09.2021.

Článok II. – Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec NITRA, katastrálne územie Nitra, na liste vlastníctva č. 4521, a to: byt č. 4 na 2. poschodí, vchod č. 6, v bytovom dome súpisné číslo 1768 postavenom na parcelách registra „C“ č. 7452, 7453, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku 6132/180000, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej len „Byt“); parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 380 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej len „Pozemok“) (ďalej spolu len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho do výlučného vlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku Predmetu prevodu.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje Predmet prevodu a tak nadobúda Predmet prevodu do svojho vlastníctva, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Kupujúci sa zaväzuje súčasne Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. – Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt sa nachádza v Bytovom dome a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 61,32 m², z toho pivnica 1,9 m².
2. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie: vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia od domových stupačiek, elektroinštalácie, kanalizácie), umývadlo, vaňa, zmiešavacie batérie, splachovacie podomietkové WC, kuchynská linka, vstavaná varná doska, vstavaná rúra na pečenie, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazákom, vstavaná mikrovlnná rúra, skriňa v chodbe, skriňa v spálni, barový pult, sedacia súprava s konferenčným stolíkom, klimatizačná jednotka, 2x barová stolička, svietidlá a lustre, manželská posteľ s matracom, nábytková obývací stena, 2x nočný stolík, automatická práčka, TV, 4x radiátor.
3. Vlastníctvo Bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené:
 - a. vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Bytu, vrátane zárubní
 - b. hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre Byt

Článok IV. – Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení Bytového domu, príslušenstva a nebytového priestoru.
2. Spoločnými časťami Bytového domu sú najmä: základy domu, obvodové múry, priečelia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie a strecha.
3. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú najmä: bleskozvod, vodovodné, elektrické a telefonické prípojky, okná, dvere, kanalizačné prípojky po revízu šachtu a výfahy.

4. S vlastníctvom Bytu je spojené aj spoluvlastníctvo pozemku zastavaného Bytovým domom, ktorý je súčasťou Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.

Článok V. – Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá vo výške 121000 € (slovom: stodvadsaťjedentisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

Článok VI. – Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Prvú časť Kúpnej ceny vo výške 3000 € (slovom: tritisíc eur) formou rezervačnej zálohy na účet sprostredkovateľa Nitra Reality, s.r.o., IČO: 45678901, so sídlom Štefánikova trieda 10, 949 01 Nitra, pred podpisom tejto Zmluvy, na základe zmluvy o rezervácii uzatvorenej so sprostredkovateľom, čo zmluvné strany týmto potvrdzujú.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Druhú časť Kúpnej ceny vo výške 26200 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdivesto eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, IBAN: SK31 1200 0000 1987 4263 7541, v deň podpisu tejto Zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Tretiu časť Kúpnej ceny vo výške 91800 € (slovom: deväťdesiatjedentisícosemsto eur) z prostriedkov hypotekárneho úveru poskytnutého bankou Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 20. 12. 2021.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby banka Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, poskytla Kupujúcemu hypotekárny úver na úhradu Kúpnej ceny, vrátane súhlasu so zriadením záložného práva v prospech tejto banky k Predmetu prevodu a s jeho zápisom do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad tohto záložného práva bude podaný skôr než návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Ak úver nebude čerpaný alebo táto Zmluva zanikne, Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť výmaz záložného práva zriadeného v prospech tejto banky. Akékoľvek vrátenie finančných prostriedkov z úveru Predávajúcim je podmienené predchádzajúcim súhlasom tejto banky.
6. Kúpna cena alebo jej príslušná časť sa považuje za uhradenú dňom pripísania zodpovedajúcej sumy na účet Predávajúceho.
7. Ak nebude Kúpna cena alebo jej časť uhradená v plnom rozsahu do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
8. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami tejto Zmluvy uvedenými v tomto článku, berú ich na vedomie a s týmito podmienkami súhlasia.

Článok VII. – Správa bytového domu

1. Predávajúci vyhlasuje, že správu Bytového domu vykonáva Okresné stavebné bytové družstvo – OSBD Nitra, IČO: 36526029, Dlhá 848/4, 949 01 Nitra – Chrenová, pričom Kupujúci berie na vedomie, že po nadobudnutí vlastníctva Bytu bude práva a povinnosti spojené so správou Bytového domu vykonávať uvedený správca.
2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy pristupuje k zmluve o výkone správy podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z., ktorú vykonáva správca uvedený vyššie. Práva a povinnosti zo zmluvy o výkone správy prechádzajú na Kupujúceho podľa § 8a ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z.
3. Prílohou tejto Zmluvy je potvrdenie správcu, že Predávajúci nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky týkajúce sa Bytu za obdobie predchádzajúce dňu jeho odovzdania Kupujúcemu, aj keď budú vyúčtované neskôr.

Článok VIII. – Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že:

- a. na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. X tejto Zmluvy, o ktorých existencii Kupujúci vie a nemá proti nim žiadne námietky;
- b. Predmet prevodu nie je dotknutý žiadnym prebiehajúcim súdnym, správny, exekučným ani konkurzným konaním ani reštrukturalizáciou a nie je predmetom dobrovoľnej dražby;
- c. vo vzťahu k Predmetu prevodu nebola pred podpisom tejto Zmluvy uzatvorená žiadna kúpna, darovacia, nájomná ani iná zmluva obmedzujúca nadobudnutie vlastníckeho práva k nemu treťou osobou a takáto zmluva nebude uzatvorená ani do zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- d. Predmet prevodu nebude do zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností scudzený ani inak zaťažený nad rámec ťarchy uvedenej v čl. X tejto Zmluvy;
- e. nie je evidované ani inak známe žiadne vlastnícke ani iné právo tretej osoby k Predmetu prevodu, ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva;
- f. o faktickom a právnom stave Predmetu prevodu neboli zmlčané žiadne skutočnosti.

2. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že v Byte nie je k trvalému, prechodnému ani inému pobytu prihlásená žiadna fyzická osoba a že Byt nie je sídlom žiadnej právnickej osoby.
3. Ak sa toto vyhlásenie preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou; Predávajúci sa v takom prípade zaväzuje zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1210 € (slovom: tisícdvadesať eur), t. j. 1 % z Kúpnej ceny. Právo na náhradu škody presahujúcej túto zmluvnú pokutu a záväzok Predávajúceho podľa čl. XII tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.
4. Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, ako aj prípadné nedoplatky voči správcovi alebo dodávateľom energií a služieb spojených s jeho užívaním, sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uhradené.

5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v čl. VIII bod 1 preukáže ako nepravdivé. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedených v čl. IX bod 1 preukáže ako nepravdivé.

Článok IX. – Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový aj právny stav Predmetu prevodu podľa listu vlastníctva uvedeného v tejto Zmluve je známy z osobnej obhliadky vykonanej pred podpisom tejto Zmluvy a že Predmet prevodu kupuje a nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy, bez výhrad k jeho faktickému stavu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa Predmetu prevodu je financovaná úverom, o ktorý bolo požiadané v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., a potvrdzuje súhlas s podmienkami poskytnutia tohto úveru touto bankou. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na vybavenie úveru a na zriadenie záložného práva v prospech financujúcej banky podľa čl. X tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Bytu pristupuje k zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom Okresné stavebné bytové družstvo – OSBD Nitra, ktorej práva a povinnosti prechádzajú na nadobúdateľa vlastníctva Bytu podľa § 8a ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z.

Článok X. – Tarchy a ich vysporiadanie

1. Predávajúci berie na vedomie, že najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy dochádza, prípadne už došlo, k uzatvoreniu záložnej zmluvy s Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k Predmetu prevodu v jej prospech na zabezpečenie pohľadávky z úveru poskytnutého na financovanie kúpy Predmetu prevodu. Zmluvné strany súhlasia so zriadením tohto záložného práva a s jeho zápisom do katastra nehnuteľností; toto záložné právo prechádza spolu s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu zákonného záložného práva podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktoré zabezpečuje ich pohľadávky súvisiace so správou domu a ktoré prevodom vlastníctva Bytu nezaniká.

Článok XI. – Nadobudnutie vlastníctva a katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam). Podpisom tejto Zmluvy vlastnícke právo neprechádza; do dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia Predávajúci aj Kupujúci zostávajú viazaní prejavmi vôle a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci aj Kupujúci súhlasia s obsahom tohto návrhu na vklad.
3. Predávajúci aj Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. k Predmetu prevodu bude podaný na kataster nehnuteľností najneskôr súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, aby toto záložné právo vzniklo a bolo zapísané v poradí bezprostredne po tom, čo Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Kupujúci berie na vedomie zriadenie tohto záložného práva a jeho zápis do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu preruší, Predávajúci aj Kupujúci sú povinní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne tejto Zmluvy, a to najmä uzatvorením dodatku k tejto Zmluve alebo podaním nového návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu právoplatne zamietne alebo konanie o ňom právoplatne zastaví, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka; právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. Vrátenie vzájomných plnení upravuje čl. XIII.

Článok XII. – Odovzdanie a prevzatie

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu najneskôr do 2 dní odo dňa, keď bola kúpna cena zaplatená v celom rozsahu; o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu Predávajúci aj Kupujúci spíšu preberací protokol.
2. Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu Predávajúci aj Kupujúci spíšu preberací protokol, v ktorom uvedú najmä stav odpočtov meracích zariadení, zoznam odovzdaných kľúčov v počte 5 ks a prípadné vady alebo nedorobky Predmetu prevodu. Kupujúci nadobúda prevzatím Predmetu prevodu nebezpečenstvo škody na ňom.
3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, ktoré vznikli do dňa jeho odovzdania, a to aj v prípade, že budú vyúčtované neskôr.
4. Pre prípad, že by sa vyhlásenie Predávajúceho uvedené v čl. VIII tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé a preukázalo by sa, že v Byte je k trvalému, prechodnému alebo inému pobytu prihlásená akákoľvek fyzická osoba, Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odhlásenie takejto osoby do 15 dní odo dňa, kedy sa táto skutočnosť preukáže. Ak Predávajúci túto povinnosť v uvedenej lehote nesplní, je druhá zmluvná strana oprávnená vykonať príslušné úkony odhlásenia sama, na základe plnomocenstva, ktoré jej Predávajúci týmto udeľuje; Predávajúci sa zaväzuje takto účelne vynaložené náklady druhej zmluvnej strane nahradiť.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 7 pracovných dní od fyzického odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu ukončí zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody, prípadne ďalších médií súvisiacich s Predmetom prevodu ich odhlásením, následkom čoho sa Kupujúci môže prihlásiť u tých istých alebo u iných dodávateľov ako nový odberateľ týchto energií a/alebo médií a od tohto termínu prihlásenia uhrádzať všetky súvisiace platby.
6. Predávajúci vyhlasuje, že energetický certifikát budovy zatiaľ nemá vyhotovený, a zaväzuje sa zabezpečiť jeho vyhotovenie na vlastné náklady a odovzdať ho Kupujúcemu najneskôr pri odovzdaní Predmetu prevodu; odovzdanie sa zaznamená v preberacom protokole.

Článok XIII. – Odstúpenie od zmluvy

1. Ak kúpna cena nebude zaplatená v celom rozsahu ani do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Odstúpenie od tejto Zmluvy je jednostranným písomným právnym úkonom, ktorý musí byť druhej zmluvnej strane doručený doporučenou listovou zásielkou do vlastných rúk.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku tejto Zmluvy, Predávajúci aj Kupujúci sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili, a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. odo dňa zániku tejto Zmluvy z iného dôvodu.

Článok XIV. – Poplatky a náklady

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhrádza sprostredkovateľ.
2. Poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve uhrádza sprostredkovateľ.
3. Náklady na vypracovanie tejto Zmluvy uhrádza Kupujúci.

Článok XV. – Doručovanie

1. Písomnosti súvisiace s touto Zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na emailovú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel vzájomne oznámia.
2. Zásielka odoslaná doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za doručení aj vtedy, ak ju adresát neprevezme, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej; ak ju adresát prevezme, považuje sa za doručení dňom prevzatia.
3. Písomnosť zaslaná elektronickou poštou sa považuje za doručení, ak bola preukázateľne odoslaná z emailovej adresy jednej zmluvnej strany na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok XVI. – Informácia o spracúvaní osobných údajov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich osobné údaje uvedené v tejto Zmluve budú spracúvané za účelom uzavretia a plnenia tejto Zmluvy, ako aj splnenia zákonných povinností súvisiacich s

prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, najmä povinností voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR).

2. Spracúvanie osobných údajov na tento účel nevyžaduje súhlas dotknutej osoby.

Článok XVII. – Záverečné ustanovenia

- Predávajúci aj Kupujúci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými, číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nedotýka sa to platnosti, účinnosti ani vykonateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy; zmluvné strany si poskytnú súčinnosť potrebnú na nahradenie takého ustanovenia ustanovením, ktoré v najvyššej možnej miere zachová jeho pôvodný účel.
- Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou budú zmluvné strany riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
- Predávajúci aj Kupujúci vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, sú im známe právne následky jej podpísania a že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné rovnopisy si ponechajú zmluvné strany.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy: vyhlásenie správcu o nedoplatkoch.

V Nitre dňa 18. 11. 2021

Ivan Sokol

predávajúci (úradne osvedčený podpis)

Peter Horváth

kupujúci